

---

# Odbor stavebního řádu

činnosti byly aktualizovány k 1. 3. 2025  
na základě usnesení schůze RMB č. R9/121

## *v přenesené působnosti*

- 1 - vykonává působnost obecního stavebního úřadu dle stavebního zákona, vodního zákona a zákona o pozemních komunikacích
- 2 - provádí kontrolní činnost ve věcech stavebního řádu
- 3 - vykonává působnost vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění v působnosti města
- 4 - zabezpečuje agendu na úseku zápisů staveb do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí dle zákona o základních registrech a souvisejících předpisů
- 5 - zabezpečuje agendu přestupků na úseku stavebního řádu
- 6 - zajišťuje komplexní odborné a právní činnosti dle stavebního zákona a správního řádu v oblasti působnosti odboru

## **Referát podatelny stavebního úřadu**

### *v přenesené působnosti*

- 1 - zajišťuje veškerou spisovou službu pro agendu stavebního úřadu a archivování spisů včetně přípravy skartace
- 2 - vede evidenci spisů pro agendu stavebního úřadu a zabezpečuje vypravení písemností
- 3 - zabezpečuje agendu správních poplatků

## **Referát metodický a právní pro agendu stavebního úřadu**

### *v přenesené působnosti*

- 1 - zajišťuje komplexní odborné a právní činnosti dle stavebního zákona a správního řádu v oblasti působnosti odboru
- 2 - zajišťuje metodické, poradenské a konzultační činnosti v oblasti působnosti odboru
- 3 - zabezpečuje agendu týkající se správního soudnictví, včetně zastupování před správními soudy všech stupňů v oblasti působnosti odboru
- 4 - vykonává působnost vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění v působnosti města
- 5 - zabezpečuje výkon rozhodnutí a jiných opatření vydaných stavebním úřadem
- 6 - zabezpečuje agendu přestupků v oblasti působnosti odboru
- 7 - poskytuje konzultace v oblasti stavebního řádu na území města fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy
- 8 - provádí kontrolní činnost v oblasti působnosti odboru

- 
- 9 - připravuje exekuční návrh pro externího soudního exekutora a spolupracuje s ním po celou dobu exekuce
  - 10 - připravuje stanoviska pro MMR ČR ve věci zadostiučinění za nemajetkovou újmu – regresní úhrada; podává odpor proti platebnímu rozkazu

### **Obvod I, II, III, IV, V, VI, VII stavebního úřadu**

#### *v přenesené působnosti*

- 1 - vykonává, v určeném obvodu působnosti, komplexní činnosti obecního stavebního úřadu ve věcech stavebního řádu dle stavebního zákona, zákona o vodách a zákona o pozemních komunikacích – zejména zabezpečuje řádné vedení správních řízení:
  - povolení záměru stavby nebo zařízení
  - povolení záměru ve zrychleném řízení
  - změně využití území
  - dělení a scelování pozemků
  - stanovení ochranného pásma
  - vydání rámcového povolení
  - změně záměrů před dokončením
  - kolaudaci staveb
  - předčasném užívání
  - zkušebním provozu
  - změně v užívání stavby
  - pasportu stavby
  - povolení odstranění
  - nařízení odstranění stavby
  - povolení prodloužení doby trvání stavby
  - povolení výjimky z požadavků na výstavbu
- 2 - zabezpečuje všechny další úkony spadající dle zákona anebo podzákonného předpisu do působnosti obecního stavebního úřadu
- 3 - provádí kontrolní činnost ve věcech stavebního řádu
- 4 - zabezpečuje agendu na úseku zápisů staveb do Registru územní identifikace, adres a nemovitostí dle zákona o základních registrech a souvisejících předpisů; provádí zápisy o typu stavebního objektu, způsobu jeho využití a jeho technickoekonomických attributech
- 5 - poskytuje konzultace v oblasti stavebního řádu na území města fyzickým a právnickým osobám a orgánům veřejné správy

### **Referát pro pozemní komunikace a vodní díla**

#### *v přenesené působnosti*

- 1 - vykonává působnost obecního stavebního úřadu ve věcech staveb pozemních komunikací a staveb souvisejících
- 2 - vykonává působnost obecního stavebního úřadu ve věcech staveb vodních děl a staveb souvisejících
- 3 - zajišťuje metodické, poradenské a konzultační činnosti pro zaměstnance odboru v oblasti pozemních komunikací a vodních děl

- 
- 4 - vykonává kontrolní činnost u staveb vodních děl a pozemních komunikací a staveb souvisejících

**Zkratky:**

MMR ČR      Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

**Přehled platné legislativy mimo odstavec 7.3 úvodní části OŘ**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na přechodná ustanovení
  - Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění
  - Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
  - Vyhláška č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění
  - Vyhláška č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, v platném znění
  - Nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent
  - Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- a řada dalších speciálních právních předpisů, které upravují oblast stavebního řádu a mají přímý vztah k činnosti odboru